

TABULKA PARCEL

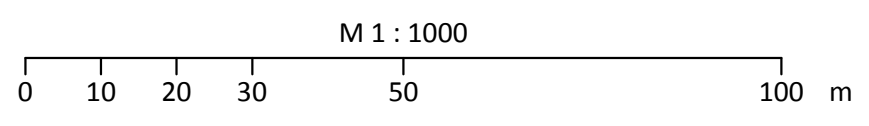
OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)
1A	1228	17	1007
1B	285	18	921
2	1205	19	921
3	1047	20	820
4	1009	21	971
5	992	22	1119
6	1096	23	1141
7	1039	24	1214
8	1012	25	941
9	915	26	954
10	881	27	954
11	882	28	1185
12	884	29	1217
13	884	30	1017
14	914	31	1039
15	1080	32	1189
16	1157		

poznámka :
- ŽLTÉ PODBARVENÉ PARCELY JSOU ZAŘAZENY DO II. POŘADÍ VÝSTAVY

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	NAVŘZENÁ PARCELACE
1 - 32	OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
	SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ
	VYHRAZENÉ PARKOVACÍ MÍSTO PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN A VVN
	VZDÁLENOST 50 m OD HRANICE LESA
	UMÍSTĚNÍ PILÍŘŮ MĚŘENÍ ENERGIÍ
	STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE

PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ	
	ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
	ORIENTACE HRÉBENE HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY

Uliční čára - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je dána oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.
Stavební čára - vymezuje hranici pozemku určeného k zastavení a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před touto čarou smíjí v průměrném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkonů, arkýřů, rizalitů apod.. Stavební čára vytváří nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.
Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnicí funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní.
Odstupy RD - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.
Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.
Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od úrovně upraveného terénu, nasazení římsy 2,5 - max. 3,5m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány § 40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné s obytným podkrovím domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů, přípustná je střecha sedlová s polovalbou. Domy atriového typu bez obytného podkrovní mohou mít střechy sedlové nebo valbové. Sklon střechy se bude dle typu domu pohybovat od 22° do 40°. Na hlavní stavbě se neumožňuje použití střeš stanových a obloukových. V odůvodněných případech lze na max. 25% půdorysu hlavní stavby připustit použití střeš plochých a pultových.
Vstupy do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP, umístění sjezdů do suterénních podlaží je při případném vhodném výškovém profilu terénu možné, sklon vyrovnávací rampy však nepřesáhne 17%.



ING. MARIE PSOTOVÁ, STUDIO P, NÁDRAŽNÍ 52, 591 01 ŽDĀR NAD SĀZ. IČ: 13648594		
HLAVNÍ PROJEKTANT ING. ARCH. JAN PSOTA	VED. PROJEKTANT ING. MARIE PSOTOVÁ	VYPRACOVAL PAVEL ONDRÁČEK
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ, ODDĚLENÍ ÚŘAD ŪZEMNÍHO PLÁNŪVÁNÍ		
ŪZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ RUDÍKOV "NADE VSÍ"		STUPEŇ ŪZ.STUDIE ZAK. ČÍS. 3/1/14
PLOŠNĚ A PROSTOROVĚ USPOŘĀDÁNÍ		MĚŘITKO 1:1000
		DATUM 11/2015
		ČÍS. VÝKR. 05